



PROCESSO Nº. 6.932/2017

DISPENSA Nº. 021/2017

INTERESSADO: Secretaria de Negócios Jurídicos, Secretaria de Captação, Gestão e Controle e Secretaria de Tecnologia da Informação.

ASSUNTO: Locação de imóvel localizado na Avenida Pedro Botesi nº 2.171, para abrigar e atender as necessidades do Setor de Sindicância - Secretaria de Negócios Jurídicos, Setor de Auditoria - Secretaria de Captação, Gestão e Controle e Setor de Tecnologia da Informação - Secretaria de Tecnologia da Informação, pelo período de 12 meses, podendo ser prorrogado até o limite de 60 (sessenta) meses.

À vista dos elementos constantes dos autos, com fundamento no disposto no inciso X, do artigo 24 da Lei 8.666/93 e suas alterações, **OPINA** pela **DISPENSA DE LICITAÇÃO** Locação de imóvel localizado na Avenida Pedro Botesi nº 2.171, para abrigar e atender as necessidades do Setor de Sindicância - Secretaria de Negócios Jurídicos, Setor de Auditoria - Secretaria de Captação, Gestão e Controle e Setor de Tecnologia da Informação - Secretaria de Tecnologia da Informação, pelo período de 12 meses, podendo ser prorrogado até o limite de 60 (sessenta) meses, visto que o imóvel escolhido atende as finalidades e necessidades de instalação, sendo as suas dimensões e edificações regulares, atendendo perfeitamente o que a Secretaria de Negócios Jurídicos, Secretaria de Captação, Gestão e Controle e Secretaria de Tecnologia da Informação almeja.

Além disso, o preço da locação está abaixo dos praticados no mercado, conforme cotação prévia realizada no mercado local.

locação Sala 08 Jurídico	valor mensal
Locação	R\$ 1.494,00
IPTU - 2017	R\$ 33,25
Taxas Condomínio	R\$ 270,62

locação Auditoria - sala 09	valor mensal
Locação	R\$ 1.832,00
IPTU - 2017	R\$ 31,820
Taxas Condomínio	R\$ 338,55

locação Tecnologia sala 10	valor mensal
Locação	R\$ 1.787,00
IPTU - 2017	R\$ 33,19
Taxas Condomínio	R\$ 329,25

Por todo exposto e, em vista da determinação legal expressa no "caput" do artigo 26, da Lei Federal nº 8.666/93, solicito a elaboração do termo de RATIFICAÇÃO, a qual será publicada na Imprensa Oficial do Estado, sendo condição legal para eficácia dos atos.

Mogi Mirim, 03 de maio de 2017.


Daniilo de Freitas Zinetti
Secretaria de Captação, Gestão e Controle e
Secretaria de Tecnologia da Informação


Carlos Roberto Marrichi Júnior
Secretário de Negócios Jurídicos



À

Secretaria de Suprimentos e Qualidade

PROCESSO Nº. 6.932/2017

DISPENSA Nº. 021/2017

INTERESSADO: Secretaria de Negócios Jurídicos, Secretaria de Captação, Gestão e Controle e Secretaria de Tecnologia da Informação.

ASSUNTO: Locação de imóvel localizado na Avenida Pedro Botesi nº 2.171, para abrigar e atender as necessidades do Setor de Sindicância - Secretaria de Negócios Jurídicos, Setor de Auditoria - Secretaria de Captação, Gestão e Controle e Setor de Tecnologia da Informação - Secretaria de Tecnologia da Informação, pelo período de 12 meses, podendo ser prorrogado até o limite de 60 (sessenta) meses.

Diante do contido nos autos, **ACOLHO** o parecer jurídico exarado, para que surta dos jurídicos e legais efeitos, promovendo:

I - Nos termos do disposto no artigo 26 da Lei 8.666/93 e suas alterações, a **RATIFICAÇÃO** à dispensa de licitação, para a Locação de imóvel localizado na Avenida Pedro Botesi nº 2.171, para abrigar e atender as necessidades do Setor de Sindicância - Secretaria de Negócios Jurídicos, Setor de Auditoria - Secretaria de Captação, Gestão e Controle e Setor de Tecnologia da Informação - Secretaria de Tecnologia da Informação, pelo período de 12 meses, podendo ser prorrogado até o limite de 60 (sessenta) meses, na cidade de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, entre este Município e a empresa **MOGI BUSINESS CENTER EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 18.592.148/0001-28, com fundamento legal no inciso X, do artigo 24 da Lei 8.666/93 e suas posteriores alterações.

II - **AUTORIZO** a elaboração do respectivo contrato.

III - Assinado, **publique-se**, observando o prazo legal determinado pelo artigo 26, da Lei 8.666/93 e suas alterações.

Mogi Mirim, 03 de maio de 2.017

Daniilo de Freitas Zinetti
Secretaria de Captação, Gestão e Controle e
Secretaria de Tecnologia da Informação

Carlos Roberto Marrichi Júnior
Secretário de Negócios Jurídicos